

OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Prostornog plana Vukovarsko–srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije“ 07/02., 08/07., 09/07., 09/11., 19/14. i 14/20.), Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca“ br. 11/18. - Elaborat 2018/JP i 06/20.) te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca“ br. 02/18.) izrađen je ovaj Plan, (u daljnjem tekstu Plan).

Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca temelji se na:

- Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.),
- Prostornom planu Vukovarsko–srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 07/02., 08/07., 09/07., 09/11., 19/14. i 14/20.),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04.) te
- ostalim zakonskim propisima i dokumentima prostornog uređenja koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora.

Postupci provedbe javne rasprave kao i usvajanje prostornog plana jedinice lokalne samouprave propisani su, te se provode u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.).

Grafički dio Plana izrađen je u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu RH sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15.) uz ažuriranje odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja (GPN) u odnosu na stanje na terenu (ortofoto snimak, ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada)

BITNI RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca“ 06/06.) donesen je po Gradskom vijeću Grada Vinkovaca 2006. godine, u daljnjem tekstu GUP.

Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca“ 06/06.) nije mijenjan niti dopunjavan od donošenja, dakle petnaest godina.

Od 2006. godine do danas, nastale su nove potrebe i zahtjevi za redefiniranje, planiranje i uređenje prostora u svrhu sveopćeg razvoja i unapređenja života u gradu Vinkovcima.

U međuvremenu, Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca“ 07/04.) je:

- mijenjan i dopunjavan 2016. godine zbog promjena u gospodarstvu i zakonodavstvu,
- dopunjavan 2017. godine u svrhu razgraničavanja uređenih od neuređenih građevinskih područja,
- godine 2018. donesen je pročišćeni odnosno objedinjeni prostorno planski dokument pod nazivom Elaborat 2018/JP koji obuhvaća Odredbe za provedbu i grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca te obuhvaća Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca objavljene u "Službenom glasniku Grada Vinkovaca" broj: 07/04., 05/16., 09/17. Elaborat 2018/JP je objavljen u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca br. 11/18.,
- mijenjan i dopunjavan 2020. godine zbog promjena u gospodarstvu i zakonodavstvu, „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 06/20., te je
- Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (koji objedinjava pročišćeni tekst iz Elaborat 2018/JP „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 11/18. i 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 06/20., a sve temeljem Zaključak o pročišćenom tekstu Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, po Gradsko vijeće Grada Vinkovaca, Komisija za Statut i Poslovnik, klasa: 021-05/17-01/09, urbroj: 2188/01-01-20-7, Vinkovci, 30. prosinca 2020. godine.

Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja grada Vinkovaca, uvjetovale su između ostalog, pokretanje izrade Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca.

Bitni razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca su:

- zahtjevi vlasnika katastarskih čestica na području grada Vinkovaca,
- nove potrebe u gospodarstvu, izgradnje suvremene infrastrukture grada koja otvara nove mogućnosti gospodarskom, društvenom i kulturnom sektoru života u gradu Vinkovcima,
- usklađivanje s planovima šireg područja te
- usklađivanje sa zakonskim propisima i obvezom usaglašavanja s istim, što je u skladu sa člankom 61. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca usklađen je s granicama građevinskog područja naselja Vinkovci i naselja Mirkovci, a koje su određene u

2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 06/20.

U Generalnom urbanističkom planu grada Vinkovaca, „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 06/06., bilo je uključeno samo naselje Vinkovci (s Vinkovačkim novim selom te bez Borinaca).


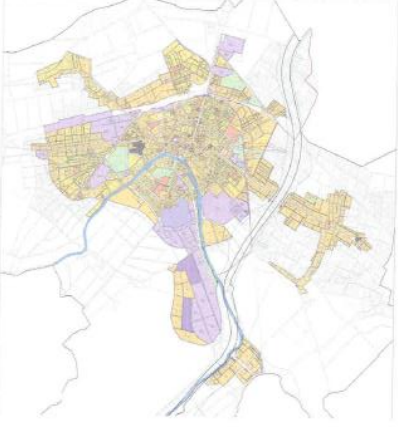
U ovom Planu, u ovim prvim Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, uključeno je:

- naselje Vinkovci (s Vinkovačkim novim selom, Borincima i Zalužjem (uključivo gospodarsku zonu Zalužje 1) i Zalužje kvart) te
- naselje Mirkovce s Trbušancima.

Ukupni obuhvat građevinskog područja naselja, (GPN) u Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vinkovaca je 2.322,42 ha odnosno 23,224 km² što je 25% od ukupne površine grada Vinkovaca koja iznosi 9.412,32 ha odnosno 94,123 km².

Po Odluci o Generalnom urbanističkom planu grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca“ 06/06.), obuhvat je iznosio 1.923,68 ha odnosno 19,236 km².

U odnosu na Generalni urbanistički plani grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca“ 06/06.) u ovim Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, povećan je obuhvat građevinskog područja naselja za: 399,1 ha odnosno 3,988 km².

Obuhvat GUP Vinkovaca, Sl. gl. Vk. 06/06.	Obuhvat IDGUP grada Vinkovaca, lipanj 2021.
	
1.923,68 ha odnosno 19,236 km ²	2.322,42 ha odnosno 23,224 km ²
20,44 % GPN	24,67 (povećanje od 4,23%, 399,1 ha)

U proteklom vremenskom razdoblju promijenilo se niz okolnosti, zakona i propisa s područja prostornog uređenja i brojnih propisa koji uređuju druga područja, te su se promijenili ili donijeli novi stavovi, zahtjevi, strategije, planovi, programi i drugi dokumenti.

Pri pokretanju ovih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, osnovna ocjena je bila, da je potrebno uskladiti i odgovarajuće nadopuniti GUP iz 2006. godine, u odnosu na:

- temeljne ciljeve i strateška planska rješenja, kao i
- ključne smjernice i preporuke za izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine koji su sadržani u sada još važećem GUP-u („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca“ 06/06.), te

- osiguranje novih područja za izgradnju i gospodarstvo, budući su površine unutar granica građevinskog područja naselja iz GUP-a 2006. godine, gotovo u cijelosti izgrađene, odnosno GUP Vinkovaca iz 2006. godine je realiziran.

Temeljni cilj i programsko polazište ovih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca je stvaranje prostornih uvjeta za održivi urbani razvoj grada Vinkovaca.

OSTALO

- izvršeno je redefiniranje područja s obavezom donošenja UPU-a,
- rješavanje pojedinačnih zahtjeva pravnih osoba i građana.

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

- korekcija i sistematizacija provedbenih odredbi radi izbjegavanja ne jasnih formulacija i jednostavnije primjene u praksi,
- usklađenje s novim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela koje su se pojavili kroz postupak izrade izmjena i dopuna Plana.

Unutar obuhvata GUP-a iz 2006. godine, uočena su ograničenja u prostoru za gospodarski, društveni i kulturni razvoj grada Vinkovaca, budući je do sada samo naselje Vinkovci (bez Borinaca) bilo u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 06/06.).

Obuhvat Plana je određen člankom 77. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i člankom 33. Odluke o objavi pročišćenog teksta i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca, 11/18.) te članka 196. drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca, 06/20.).

Područje obuhvata ovog Plana, su građevinska područja naselja grada Vinkovaca što uključuje: naselje Vinkovci i naselje Mirkovci s izdvojenim dijelovima građevinskih područja navedenih naselja.

Građevinsko područje naselja Vinkovci čine Vinkovci i Borinci.

Građevinsko područje naselja Mirkovci čine Mirkovci.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zalužje.

Izdvojeni dio građevinskog naselja Mirkovci su Trbušanci.

Granice obuhvata građevinskih područja naselja Vinkovci i naselja Mirkovci s njihovim izdvojenim građevinskim područjima ucertane su u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca Plana, („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca, 06/20., Kartografski prikaz: 4.A., 4.B., 4.C., 4.D.).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA po 2. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 06/20.)

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina za naselja i izgrađene strukture izvan naselja: poljoprivredne, šumske te vodne površine, posebne namjene i ostale površine

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina prikazan je u Tablici 1.

Tablica 1.: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj	GRAD VINKOVCI	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	-	2322,42	25%	15,2	0,066
	Izgrađeni dio GP	-	1701,13			
	neizgrađeni dio GP	-	621,29			
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		1111,88			
1.2.1.	Izdvojeno GP izvan naselja		976,28	10%	36,2	0,028
	gospodarska namjena	I1,I2	539,99			
	poslovna namjena	K1,K2,K3	10,86			
	ugostiteljsko-turistička namjena	T	93,85			
	sportsko-rekreacijska namjena	R	161,21			
	groblje	G	12,18			
	površine infrastrukturnih sustava	IS	1,53			
	Arheološki i tematski park	AP, TP	89,09			
	Luka Trbušanci		67,57			
1.2.2.	Ostale površine		135,60	1%		
	Polja za iskorištavanje mineralnih sirovina (glinište)	E3	68,26			
	sanacija bivšeg gliništa	SE	24,19			
	deponija komunalnog otpada -Jug (Vrapčana)	OK, OI	27,52			
	deponija komunalnog otpada -Sjever (prema Nuštru)	OK, OI	15,63			
1.3.	Poljoprivredne površine		3072,41	33%	11,5	0,087
	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1526,92			
	Vrijedno obradivo tlo	P2	1457,82			
	ostala obradiva tla	P3	87,67			
1.4.	Šumske površine ukupno		2640,64	28%	13,4	0,075
	gospodarska šuma-Š1	Š1	2599,61			
	šuma posebne namjene -Š3	Š3	41,03			
1.5.	Vodne površine		264,97			
	Bosut- djelomično obračunat u zonama GPN		41,73			
	Višenamjesni kanal Dunav-Sava		223,24			
	Grad Vinkovci ukupno		9412,32			100,000

Izvor: Obrazloženja, 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 06/20.)

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

OBRAZLOŽENJE

Tablični pregled zaprimljenih zahtjeva/smjernica, mišljenja/prijedloga/primjedbi i odgovora/obrazloženja

Tab. 1.	ULAZNE SMJERNICE - FIZIČKE OSOBE				PRIJEDLOG OGOVORA
Rd. br.	PODNOŠITELJ ZAHTEJA	k.č., k.o.	ZAHTEJ	ODGOVOR	OBRAZLOŽENJE
1			Da se makne cesta te da se omogući izgradnja stambene građevine	ZAHTEJ SE USVAJA.	
2			Promjena namjene, da se makne javno zelenilo i namjena stavi u S1	ZAHTEJ SE USVAJA.	
3			Brisanje predviđenog puta, zamjena parcele za drugu građevinsku na području, otkup zemljišta po dogovorenoj cijeni	ZAHTEJ SE USVAJA.	
4			Promjena namjene u poslovno-stambenu, mogućnost dogradnje stambenog dijela	ZAHTEJ SE USVAJA.	
5			Da se predvidi namjena S1 ili M1, te omogući gradnja na čestici	ZAHTEJ SE DJELOMIČNO USVAJA	Na način da je predviđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena. Veza zahtjevi pod rd. br. ovoga popisa: 5, 16.
6			Prenamjena iz Z1 u S1	ZAHTEJ SE DJELOMIČNO USVAJA	Na predmetnoj katastarskoj čestici predviđena je šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
7			Izmjena dijela GUP-a u koji se odnosi na k.č. 4879/1 u skladu sa sadašnjim katastarskim i imovnim stanjem	ZAHTEJ SE NE USVAJA.	Postignuta nagodba s Gradom Vinkovcima o kupovini k.č. 4879/1.
8			Prenamjena u S1	ZAHTEJ SE DJELOMIČNO USVAJA	Zahtjev se djelomično usvaja, budući se određuje šira od tražene namjene. Određuje se M2 namjena, a preko južnog dijela čestice se zadržava prometnica u užem koridoru.
9			Prenamjena iz S1 u M2a	ZAHTEJ SE DJELOMIČNO USVAJA	Na način da je predviđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
10			Rješavanje problema ceste na k.č. 956/1, te ishođenje građevinske dozvole na 956/ZZ	ZAHTEJ SE USVAJA.	
11			Pokretanje UPU (odnosno DPU) za okruženje Krnjaš-Nevkoš, s parcelom k.č. 5827, a u svrhu privođenja namjeni S1	ZAHTEJ SE DJELOMIČNO USVAJA	Zahtjev se odbija u dijelu vezanom za PUP (UPU) Krnjaš-Nevkoš, budući da je PUP (UPU) Krnjaš-Nevkoš stavljen izvan snage („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 09/06 - Odluka o stavljanju izvan snage PUP Krnjaš-Nevkoš). Predmetna katastarska čestica se rješava po ovim IDGUPVK. Katastarskoj čestici dodijeljena je tražena namjena S1.
12			Zahtjev za stavljanje PP Lapovci izvan snage, kako bi mogao proširiti i dograditi caffe bar Rafaelo	ZAHTEJ SE USVAJA.	
13			Prenamjena dijela k.č. 1591 u stambenu S2 - da se isključi zelena površina i promet	ZAHTEJ SE DJELOMIČNO USVAJA	Na dijelu k.č. br. 1591 ko VK1, zadržava se postojeća prometnica dok se na preostali dio predmetne k. č. određuje šira namjena. Određuje se M2 namjena. Veza zahtjevi pod rd. br.: 13. i 37. u evidenciji izrade ovoga dokumenta.
14			Zahtjev za izmjenom u obuhvatu bivšeg DPU "Lapovci 2" na način da se na području njihove nekretnine ne planira prometnica	ZAHTEJ SE USVAJA.	
15			Da se ukine koridor planirane prometnice koji prelazi preko predmetne čestice.	ZAHTEJ SE USVAJA.	
16			Da se predvidi namjena S1 ili M1, te omogući gradnja na čestici	ZAHTEJ SE DJELOMIČNO USVAJA	Na način da je predviđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena. Veza zahtjevi pod rd. br. ovoga popisa: 5, 16.
17			Prenamjena iz S2 u M2a	ZAHTEJ SE DJELOMIČNO USVAJA	Zahtjev se djelomično usvaja, budući se određuje šira od tražene namjene. Određuje se M2 namjena
18			Zahtjev za brisanjem uplanjene neizgrađene ceste iz GUP-a VK i prenamijene kanala u cestu	ZAHTEJ SE USVAJA.	
19			Prenamjena u M2a i eliminiranje zaštitnog pojasa uz Bosut sukladno očitovanju HR Voda dostavljenog u prilogu zahtjeva.	ZAHTEJ SE DJELOMIČNO USVAJA	Zahtjev se djelomično usvaja u odnosu na traženu namjenu, na način da je dodijeljena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
20			Zahtjev za produžetak puta koji je započeo i mjernika puta koji bi označio cestu kako bi parcelirali parcele	ZAHTEJ SE USVAJA.	
21			Prenamjena iz K3 u M2	ZAHTEJ SE USVAJA.	

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

OBRAZLOŽENJE

22		Citrano: "...Zahtjev za smanjenje širine ulice koje je projektirana na česticama 452/1 i 450 i to na način da se poništi, izbaci iz GUP-a..."	ZAHTJEV SE USVAJA.	
23		Omogućavanje izgradnje stambenih građevina, te micanje planiranih prometnica s predmetne čestice i da se proširenje Vinkovačke ulice ne planira preko predmetne čestice	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA	Djelomično se usvaja na način da se ovim IDGUP-a planira smanjenje koridora Vinkovačke ulice do širine koridora za sigurno odvijanje prometa, u odnosu na GUP iz 2006.
24		Uklanjanje koridora prometnice s k.č. 2029, odnosno njeno brisanje s predmetne čestice	ZAHTJEV SE NE USVAJA	Zahtjev se ne usvaja, budući je Grad Vinkovci u postupku rješavanja imovinskih odnosa s podnositeljem.
25		Prenamjena čestica u M2a	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA	Zahtjev se djelomično usvaja u odnosu na traženu namjenu, na način da je previđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
26		Uklanjanje dijela planirane prometnice	ZAHTJEV SE USVAJA.	
27		Prenamjena iz S1 u M2	ZAHTJEV SE USVAJA.	
28		Prenamjena iz S1 u M2, cestu u ulici Stjepana Ivšića ucrtati u novom GUP-u u stvarnoj širini, odnosno u granicama k.č.4879/5	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA	Izvršena je tražena promjena namjene u M2. Prometnica ostaje kako je planirana u GUP-u iz 2006., budući je postignuta nagodba s Gradom Vinkovcima o kupovini k.č. 4879/1.
29		Prenamjena dijela čestice u M2 (dio pakla Lenije, križanje Ul. L. Ružičke i H.D. Genschera)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
30		Da se u GUP uvrsti lokalitet Meraja (bivša crkva Sv. Ilje) i lokalitet Sopot (UPU Sopot i Turistički prsten Sopot u dijelu koji se nalazi u GP.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
31		Prenamjena čestica iz M1 u M2.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
32		Prenamjena čestice iz M1 u M2a	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA	Zahtjev se djelomično usvaja u odnosu na traženu namjenu, na način da je previđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
33		Prenamjena čestice iz M1 u M2a	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA	Zahtjev se djelomično usvaja u odnosu na traženu namjenu, na način da je previđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
34		Omogućiti katnost na česticama P+4 i da ostane namjena M2a.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA	Zahtjev se djelomično usvaja u odnosu na traženu namjenu, na način da je previđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
35		Da se na čestici ucrtta namjena K i da se pozicionira sukladno vodopravnim uvjetima izdanim od strane HR Voda koji su dostavljeni u prilogu zahtjeva.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
36		Prenamjena česticu u M2a, i da se omogući katnost P+4	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA	Na način da je previđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
37		Prenamjena čestice u M2a i ne dozvoljava gradnju nikakve infrastrukture u obuhvatu k.č. 1591	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA	Na dijelu k.č.br. 1591 ko VK1, zadržava se postojeća prometnica dok se na preostali dio predmetne k. č. određuje šira namjena. Određuje se M2 namjena. Veza zahtjevi pod rd. br.: 13. i 37. u evidenciji izrade ovoga dokumenta.
38		Izmjena/dopuna članka 14. u stavku 1. točkama 2., 3. 5. i 13. Odredbi za provođenje IDGUPVK	ZAHTJEV SE NE USVAJA	Zahtjev se ne usvaja iz razloga što nije moguće izjednačiti specifične građevine i građevine posebne namjene. Specifične građevine su npr: spomenici, a građevine posebne namjene su: vojarne i sl.
39		Da se prometnica u Ulici Ivana Vučića stavi/ucrtta u planove/karte sukladno izvedenom/asfaltiranom stanju.	ZAHTJEV SE USVAJA.	

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

OBRAZLOŽENJE

40		Da se na navedenim katastarskim česticama stavi namjena u kojoj će biti moguće izgraditi reciklažno dvorište za građ. otpad i gospodarenje otpadom i da se u poduzetničkoj zoni jošine omoguću spoj na istočnu obilaznicu	ZAHTJEV SE USVAJA.	
41		Da se izmjesti planirani pješački most na Bosutu s obuhvata k.č. 6097/3 za cca 40 m prema jugoistoku (nizvodno odnosno prema mostu u ulici R. Boškovića/H.V. Hrvatinića)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
42		Da se dio k.č. 1166/1 koji se nalazi u koridoru prometnice bude priveden namjeni M2 kao što je ostatak čestice, te da se k.č. 1167/1 prenamijeni iz Z u M2	ZAHTJEV SE USVAJA.	
43		Prenamjena iz K1 u M2a	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA	Zahtjev se djelomično usvaja u odnosu na traženu namjenu, na način da je predviđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
44		Prenamjena iz D i Z1 u M2a, za navedenu česticu i šire područje (nema čestice u novom katastarskom planu, kod čestice 2053/2)	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA	Zahtjev se djelomično usvaja u odnosu na traženu namjenu, na način da je predviđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
45		Da se stavi namjena S1 na k.č. 4373/6 sve do k.č. 4375, na kojoj se nalazi ulica G. Krkleca, kao što je i na osnovnoj k.č. 4373/3	ZAHTJEV SE NE USVAJA	Zahtjev se ne usvaja budući su predmetne čestice u vlasništvu Grada Vinkovaca
46		Da se stavi namjena S1 na k.č. 4373/5 sve do k.č. 4375, na kojoj se nalazi ulica G. Krkleca, kao što je i na osnovnoj k.č. 4373/4	ZAHTJEV SE NE USVAJA	Zahtjev se ne usvaja budući su predmetne čestice u vlasništvu Grada Vinkovaca
47		Da se na navedene čestice i šire područje oko njih prenamijeni iz S2 i Z1 namjene u M2a	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA	Zahtjev se djelomično usvaja u odnosu na traženu namjenu, na način da je predviđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
48		Širenje GP na k.č. 5147/2 i da joj se dodjeli namjena G	ZAHTJEV SE NE USVAJA	Čestica se nalazi u koridoru kanala Dunav-Sava u obuhvatu Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanla Duna-Sava (NN 121/11), te iz istih razloga nije moguće širenje GP.
49		Da se na navedenim česticama i ostalim k.č. u obuhvatu, smanji obuhvat javne zelene površine, a poveća obuhvat S1 namjene, a sve u skladu s Rješenjem HR Voda.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
50		Da se stavi namjena S1 na k.č. 4373/7 sve do k.č. 4375, na kojoj se nalazi ulica G. Krkleca, kao što je i na osnovnoj k.č. 4373/2	ZAHTJEV SE NE USVAJA	Predmetne čestice su u vlasništvu Grada Vinkovaca.
51		Da se na čestici omoguću izgradnja stambeno-poslovne zgrade, katnosti podrum, prizemlje + 4 kata	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Zadržava se namjena M2a koja uključuje stambenu i poslovnu namjenu. Vezano za katnost: Budući se katastarska čestica broj 2633/3 ko Vkl1 nalazi u kontaktnoj zoni, visina građevine/zgrade određena je sukladno konzervatorskim uvjetima na način da je dozvoljena maksimalna katnost sukladno visini sjemena zgrade u Dugoj ulici 18A.
52		Da se na čestici omoguću izgradnja stambeno-poslovne zgrade, katnosti podrum, prizemlje + 4 kata	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Zadržava se namjena M2a koja uključuje stambenu i poslovnu namjenu. Vezano za katnost: Budući se katastarska čestica broj 2637/2 ko Vkl1 nalazi u kontaktnoj zoni, visina građevine/zgrade određena je sukladno konzervatorskim uvjetima na način da je dozvoljena maksimalna katnost sukladno visini sjemena zgrade u Dugoj ulici 18A.
53 a		Uvrstiti navedene čestice kao lokacije za gospodarenje otpadom	ZAHTJEV SE USVAJA.	
53 b		Uvrstiti navedene čestice kao lokacije za gospodarenje otpadom	ZAHTJEV SE USVAJA.	
54		Na k.č. 5250/1 i 6097/3 staviti S2 namjenu i katnost P+4, na k.č. 5251/1 prenamijeniti iz M2a u M2 i staviti katnost P+4, na k.č. 6097/2 staviti namjenu M2 i katnost P+4	ZAHTJEV SE USVAJA.	
55		Izmještanje biciklističke staze i ceste sa čestica.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
56		Izmještanje biciklističke staze i ceste sa čestica.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
57		Povećanje postotka izgrađenosti na parcelama u nizu i pripijanje k.č. planiranih za proširenje prometnice osnovnim k.č.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA	Zadržava se planirani koridor prometnice kao u GUP-u iz 2005. čl. 4.a IDGUPVK Ukoliko se radi širenja javne prometne površine (koridora prometnice) ili površine javne namjene izuzima dio građevne čestice, izračun kig-a i kis-a predmetne čestice računati će se prema površini koja je bila prije parceliranja iste.
58		Omogućavanje povećanja površine izgrađenosti u svim namjenama na k.č. "u nizu" kao i u stambenoj namjeni	ZAHTJEV SE USVAJA.	
59		Da k.č. 452/3 bude cijela privredena namjeni S1, potredno da se smanji koridor planirane prometnice preko parcele na 3 m	ZAHTJEV SE USVAJA.	

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

OBRAZLOŽENJE

60		Da se dio k.č. 1937/3 prenamijeni iz Z u M2a. Dio k.č.1837/6 bit će predmet rješavanje imovinskog odnosa s Gradom Vinkovci sukladno prijedlogu parcelacije u prilogu.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA	Zahtjev se djelomično usvaja u odnosu na traženu namjenu, na način da je predviđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
61		Da se planirana TS u Vinkovcima u Ulici Dragutina Žanića Karle 131 stavi na drugu lokaciju obzirom da se u neposrednoj blizini nalaze dva energetska objekta, što bi značajno umanjilo kvalitetu življenja na lokaciji.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
62		Prenamjena čestica u M2a namjenu	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA	Zahtjev se djelomično usvaja u odnosu na traženu namjenu, na način da je predviđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
63		Da se tekst iz PP Vukovarsko-srijemske županije uskladi sa IDPPGVK i IDGUPVK	ZAHTJEV SE USVAJA.	
64		Brisanje planirane prometnice na k.č.5565/1	ZAHTJEV SE USVAJA.	
65		Da cijela k.č.956/9 bude privedena namjeni S1	ZAHTJEV SE USVAJA.	
66		Da se GUP-om uvede odredba sa određenim koeficijentom izgrađenosti za uglovne građevne čestice za slobodnostojeći način gradnje	ZAHTJEV SE USVAJA.	
67		Izmjena članka 87. GUPVK da se poveća maksimalna izgrađenost za gradnje, te da se odredba članka 94. GUPVK uskladi sa IDPPGVK, u kojem nema ograničenja za dubinu građenja obiteljske kuće.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
68		da se k.č. 4879/11 prenamijeni u S1, te na taj način izjednači sa k.č.4878/9. Zahtjev vrijedi za cijelu ulicu.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA	Zahtjev se djelomično usvaja u odnosu na traženu namjenu, na način da je predviđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
69		Da se ujednači katnost na parcelama, na 5 etaža kao što je dozvoljeno na k.č. 2576/1	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Katastarska čestica se nalazi u kontaktnoj zoni te je visina određena sukladno konzervatorskim uvjetima na način da je dozvoljena maksimalna katnost P+2.
70		Da se ujednači namjena na k.č., tako da se k.č. 2977/3, 2977/4, 2977/5, 2977/6, 2980/1, 2982/2 prenamijene u K2	ZAHTJEV SE USVAJA.	
71		Da se dio k.č. 3002/2 prenamijeni u I-K u kojoj se nalazi ostali dio predmetne parcele	ZAHTJEV SE USVAJA.	
72		da se ukine s k. č. 2540/1 i 1996/1 planirana javna namjena - cesta, te da na cijelom obuhvatu predmetnih k. č. bude namjena M2a	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Zahtjev se ne usvaja budući je Grad Vinkovci u postupku rješavanja imovinskih odnosa s podnositeljem.
73		Da se preko dijela čestice u plan uvrsti izgradnja uličnog koridora, odnosno slijepe ulice širine 6 m, s okretnicom na kraju.	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Zahtjev se ne usvaja budući prijedlog nije predmet IDGUPVK odnosno isto se rješava temeljem parcelacije uz zahtjev vlasnika čestice odnosno investitora, sukladno zakonskim propisima.
74		Da se zona M1 koja se nalazu u ulici Ivana Gorana Kovačića od k.b.53 do 71, Poljska ulica od k.č. 2 do 20 i Lapovačka ulica od k.č. 1 do 7 prenamijeni u zonu M2 ili M2a, zbog planiranje izgradnje.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
75		Da se izmjeni članak 86. (u namjeni M1 ukupna izgrađena površina stambene namjene mora biti veća od ukupne izgrađene površine gospodarskih, javnih i društvenih namjena, da se dopusti izgradnja da ukupna površina stambene namjene može biti manja od ukupne površine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti, kako je dopušteno za namjene M2 i M2a.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
76		Da se stavi katnost P+2+Pk i prenamijena u M2a.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Zahtjev se usvaja na način da je predviđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
77		Da se čestica ubaci u GP.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
78		Prenamijeniti iz Z u M1.	ZAHTJEV SE USVAJA.	

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

OBRAZLOŽENJE

79		Da se čestica uključi u GP, u gospodarsku i poslovnu namjenu, odnosno mješovitu namjenu (M2). Zona mogućeg naziva Jošine 2, uz kanal.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
80.a		Da se omogući namjena višestambena S2, te omogući katnost P+4+Pk.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
80.b		Da se omogući namjena višestambena S2, te omogući katnost P+4+Pk.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
81		Prenamjena iz S1 u S2.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Zahtjev se usvaja na način da je previđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
82		Da se stavi nova prometnica - produžetak ulice Kneza Zdeslava sa spajanjem na ulicu Bana J. Jelačića.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
83		Povećanje katnosti i visine sljemena.	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Zahtjev se ne usvaja temeljem: - točke 4. Primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, dostavljeno po Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, klasa: 350-01/21-01/01, urbroj: 2188/01-08-21-1, Vinkovci, 03. 03. 2021. i - stavka 4. Primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, dostavljeno po III. mjesni odbor "Centar" Vinkovci, zaprimljeno 04. 03. 2021.
84		Zadržavanje namjene M1 i omogući katnosti P+4+Pk.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Predviđena je šira namjena od tražene i to M2. Vezano za katnost - zadržava se postojeća Naime, zahtjev za povećanje katnosti se ne usvaja - sukladno točki 2. Primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, dostavljeno po Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, klasa: 350-01/21-01/01, urbroj: 2188/01-08-21-1, Vinkovci, 03. 03. 2021., - sukladno stavku 4. Primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, dostavljeno po III. mjesnog odbora "Centar" Vinkovci, zaprimljeno 04. 03. 2021. i - sukladno stavku 1. Primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, dostavljeno po VII. mjesnom odboru "Lapovci" Vinkovci, zaprimljeno 04. 03. 2021.
85		Zadržavanje namjene M1 i omogući katnosti P+4+Pk.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Predviđena je šira namjena od tražene i to M2. Vezano za katnost - zadržava se postojeća. Naime, zahtjev za povećanje katnosti se ne usvaja temeljem - točke 2. Primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, klasa: 350-01/21-01/01, urbroj: 2188/01-08-21-1, Vinkovci, 03. 03. 2021. i temeljem st. 4. Primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca III. mjesnog odbora "Centar" Vinkovci, zaprimljenog 04. 03. 2021. i - sukladno stavku 1. Primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, dostavljeno po VII. mjesnom odboru "Lapovci" Vinkovci, zaprimljeno 04. 03. 2021.
86		Zadržavanje namjene M2a i katnosti P+4+Pk.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Zahtjev se djelomično usvaja na način da je previđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
87		Da se zadrži namjena M2a i dopusti gradnja P+10+Pk	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Predviđa se šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena. Katastarske čestice se nalaze u kontaktnoj zoni te je visina određena sukladno konzervatorskim uvjetima na način da je dozvoljena maksimalna katnost sukladno visini sljemena zgrade u ulici Kralja Zvonimira 15 (kuća Schlesinger) na katastarskoj čestici broj 1838/1 ko Vkl
88		Sklopljen dogovor s Gradom Vinkovcima.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
89		Da se GUP-a briše članak 94. i 104. te će na taj način IDGUP-a biti u skladu s planom višeg reda.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
90		Zahtjev za povećanjem katnosti na čestici.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
91		Ukidanje obaveze donošenja UPU-a gospodarske zone Vinkovačko Novo Selo Zapad.	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Nije predmet GUP-a. Napominjemo da je već usvojeno ukidanje obaveze donošenja UPU-a gospodarske zone Vinkovačko Novo Selo Zapad u 2IDPPUGVK, „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 06/20.
92		Ubacivanje u GP naselja i dodjeljivanje gospodarsko poslovne, odnosno mješovite namjene (M2)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
93		Zahtjev za: gradnjom zamjenske građevine; zamjenska građevine na 100% legalnoj izgrađenoj čestici parkiranje na javnoj površini uz odobrnje nadležnoj javno-pravnog tijela, zadržji M2a, katnost P+4+Pk	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Zahtjev se djelomično usvaja na način da je previđena šira namjena od tražene - M2. Z'amjenska" građevina se gradi sukladno zakonskim popisima. U čl. 4. tč. 38. Odredbi za provedbu IDGUP-a navedeno je: Građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine. Parkiranje na javnoj površini nije predmet ovih izmjena, nego dio postupka projektiranja i ishoda akta za gradnju. Planirana katnost P+3+Pk
94		Da se navedeni dio eksploatacijskog polja Cerić unese u IDGUPVK i IDPPUGVK	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Nije predmet IDGUP-a. Riješeno kroz 2IDPPUGVK „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 06/06.
95		Da se čestica uključi u GP, u gospodarsku i poslovnu namjenu, odnosno mješovitu namjenu (M2).	ZAHTJEV SE USVAJA.	
96		Zahtjev za osiguranjem uvjeta za izgradnju kotlovnice na zemni plin.	ZAHTJEV SE USVAJA.	

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

OBRAZLOŽENJE

97		Da se manje bučne uslužne građevine (radionica za popravak vozila) mogu graditi u S1 namjeni. (čl. 44 GUP-a)	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Zahtjev nije moguće usvojiti u ovim izmjenama zbog plana višeg reda. Zahtjev moguće riješiti kroz 3IDPPUGVK i 2IDGUPGVK.
98		Da se manje bučne uslužne građevine (radionica za popravak i servisiranje vozila) mogu graditi u S1 namjeni kao zasebne građevine. (čl. 44 GUP-a)	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Zahtjev nije moguće usvojiti u ovim izmjenama zbog plana višeg reda. Zahtjev moguće riješiti kroz 3IDPPUGVK i 2IDGUPGVK.
99		Da se k.č. 5752/1, k.o. VKII, prenamjini iz K3 u infrastrukturnu namjenu (cesta). Čestica je vlasništvo Grada Vinkovaca (ulaz u Vinkovački vodovod).	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Zadržava se namjena po GUP-u iz 2006.
100		Spajanje navedenik čestica, parceliranje i izgradnju ceste u svrhu izrade projekta.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
101		Prenamjena iz M2 i M2a u I1, I2, K1, K2, K3.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Prenamjena je moguća na česticama koje su u vlasništvu SOKOL d.o.o.
102		Povećanje katnosti na P+6.	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Zahtjev se ne usvaja temeljem: - točke 5. Primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, dostavljeno po Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, klasa: 350-01/21-01/01, urbroj: 2188/01-08-21-1, Vinkovci, 03. 03. 2021. i - stavka 2. alineja prva Primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, dostavljeno po I. mjesni odbor "Lenije" Vinkovci, ur. broj: 5/2021., Vinkovci, 02. ožujka 2021. godine, zaprimljenog 04. 03. 2021. Zadržava se katnost P+4, u skladu s GUP-om grada Vinkovaca. Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 06/06.
103		povećanje katnosti s P+2 na P+4.	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Zahtjev se ne usvaja temeljem: - točke 4. Primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, dostavljeno po Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, klasa: 350-01/21-01/01, urbroj: 2188/01-08-21-1, Vinkovci, 03. 03. 2021. i - stavka 4. Primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, dostavljeno po III. mjesni odbor "Centar" Vinkovci, zaprimljenog 04. 03. 2021. Ostaje katnost P+2, u skladu s GUP-om grada Vinkovaca. Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 06/06.
104		Prenamjena iz S1 u M2.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
105		Osigura namjena S1.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
106.a		da se u postupku ovih IDGUPVK: 1) prema k. č. br. 2270 i susjednim k. č. br. uplanira pristup i s jezera Banja i to u "čvrstom/suhom" dijelu obale na k. č. br. 2291, k.o. VKI 2) omogućiti gradnja građevina na k. č. br. 2270 i susjednim česticama uz planirani put na k. č. br. 2291 3) omogućiti k. č. br. 2270 gradnja na medi s k. č. br. 2291 4) predmetni obuhvat stavi u namjenu M2a i omogućiti katnost P+3	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Zahtjev se djelomično usvaja na način da je predviđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena. Vezano za pristupe na k.č. u slučaju da je to moguće s više strana postupat će se prema članku 4. tč. 3 Odredbi za provedbu konačnog prijedloga IDGUPVK, koji glasi: U slučaju projektiranja i gradnje zgrade/sadržaja na građevnoj čestici koja ima ulaz/izlaz na dvije ulice/dvije prometne površine, pristup se odabire sukladno odabiru investitora i projektanta, a sukladno zakonskim propisima i dokumentima prostornog uređenja Grada Vinkovaca.
106.b		da se u postupku ovih IDGUPVK u "čvrstom/suhom" dijelu obale na k. č. br. 2291, k.o. VKI, u vlasništvu Grada Vinkovaca, prenamijeni u javni put – kako se u naravi i koristi	ZAHTJEV SE USVAJA.	
107		Da se "maknu" planirane prometnice koje su prenešene iz DPU Lapovci 2.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
108		brisanje planirane, neizvedene prometnice na dijelu k. č. br. 5775/1, te da se dio čestice stavi u M2a namjenu	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Zahtjev se djelomično usvaja na način da je predviđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
109		Prenamjena iz K u M2.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
110		Prenamjena iz K u M2.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
111		Zahtjev za dodjelom namjene M2 na navedenim česticama.	ZAHTJEV SE USVAJA.	

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

OBRAZLOŽENJE

112	Prenamjena iz K1 u M2a.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Zahtjev se djelomično usvaja na način da je previđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
113	Zahtjev za dodjelom namjene M2, te katnosti Po+P+5.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Predviđena je šira namjena i to M2. Vezano za katnost - zadržava se postojeća. Naime, zahtjev za povećanje katnosti se ne usvaja temeljem: - točke 2. Primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, dostavljene po Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, klasa: 350-01/21-01/01, urbroj: 2188/01-08-21-1, Vinkovci, 03. 03. 2021. i - stavka 4. Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, dostavljeno po III. mjesni odbor "Centar" Vinkovci, zaprimljeno 04. 03. 2021. Zadržava se katnost P+3, u skladu s GUP-om grada Vinkovaca, "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 06/06.
114	Zahtjev za dodjelom namjene M2.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
115	Zahtjev za dodjelom namjene M2.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
116	Zahtjev za prenamjenom iz S1 i M1 u M2 na potezu u Ulici Hansa Dietricha Genschera.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
117	Zahtjev za dodjelom namjene M2a i katnosti P+6 na k. č. br. 5665 KO VK II, te da se produži odvojak Ulice D. Ž. Karle na katastarskoj čestici 5663/2 do puta na katastarskoj čestici 5661.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Dodjeljuje se šira namjena od tražene (M2). Vezano za katnost zahtjev se ne usvaja temeljem: - točke 5. Primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, dostavljeno po Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, klasa: 350-01/21-01/01, urbroj: 2188/01-08-21-1, Vinkovci, 03. 03. 2021. i - stavka 2. alineja prva Primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, dostavljeno po Grad Vinkovci, I. mjesni odbor "Lenije", ur. broj: 5/2021., Vinkovci, 02. ožujka 2021. godine, primljeno 04. 03. 2021. Zadržava se katnost P+4, u skladu s GUP-om grada Vinkovaca, "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 06/06.
118	Zahtjev za primjenu namjene M2a u S1.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
119	Zahtjev za dodjelom namjene M2a i katnosti P+4 u obuhvatu omeđenom ulicama: Matije Gupca, Rudera Boškovića, rijekom Bosut i trgov Vinkovačkih jeseni što uključuje i navedene k.č.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Dodjeljuje se šira namjena od tražene (M2). Vezano za katnost zahtjev se ne usvaja sukladno - točki 7. Primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, dostavljeno po Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, klasa: 350-01/21-01/01, urbroj: 2188/01-08-21-1, Vinkovci, 03. 03. 2021. i - Primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, dostavljeno po Grad Vinkovci, II. mjesnom odboru "Stjepan Radić" Vinkovci, Vinkovci, 02. ožujka 2021. godine, primljenog 04. 03. 2021. Zadržava se katnost P+2+Pk, u skladu s GUP-om grada Vinkovaca, „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 06/06
120	Zahtjev za prenamjenom S1 u M2 i omogućiti katnost P+4.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
121	Zahtjev za izmjenom članka 10. u kojem je navedeno što se može graditi od infrastrukturnih građevina u namjeni S2, da li je moguća gradnja benzinske postaje, kao i uvjeti gradnje za istu.	INFORMACIJA SE DOSTAVLJA	Infrastrukturne građevine se grade u svim namjenama sukladno zakonskim propisima uz ograničenje navedeno u članku 23. Odredbi za provedbu konačnog prijedloga IDGUPVK, koji glasi: Gradnja benzinskih pumpi nije dozvoljena u radijusu od 150,00 m u odnosu na točku u kojoj se sastaju k.č.br. 6697 i 1593/10, sve u k.o. Vinkovci I, na križanju ulice Nikole Tesle i Zvonarske ulice, te točke u kojoj se sastaju k.č.br. 6713 i 1593/10, sve u k.o. Vinkovci I, na križanju Ulice Vladimira Gortana i Zvonarske ulice. Veza primjedbe: - Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Primjedbe: na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vinkovaca, klasa: 350-01/21-01/01, urbroj: 2188/01-08-21-1, Vinkovci, 03. 03. 2021. godine VIII. MJESNI ODBOR „Ban Jelačić“, Bana Jelačića 11., 32100 VINKOVCI, od 01. ožujka 2021.
122	Zahtjev za ujednačavanjem namjene na čestici iz S1 i M1 u S1.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
123	Označavanje dječjeg igrališta (Z2).	ZAHTJEV SE USVAJA.	
124	Zahtjev da se na k.č. 5627/37 dodjeli namjena S1, a na k.č. 5627/1 dodjeli namjena M1 i da se briše planirana prometnica.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Zahtjev se djelomično usvaja na način da je previđena šira namjena od tražene. Određuje se M2 namjena.
125	Zahtjev za omogućavanjem namjene M2 i katnosti Po+P+5+Pk(Uk)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
126	Zahtjev za omogućavanjem namjene I1, I2, K1, K2, K3 i osigura katnost sukladno tehnološkim procesima.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
127	Zahtjev da se ukine dio trase prometnice koji prelazi preko čestice 2637/3, VKI.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
128	Zahtjev za ukidanjem kanala i izmještanjem trase prometnice koji prelazi preko k.č. 4497 i 4496, VKII	ZAHTJEV SE USVAJA.	
129	Zahtjev za promjenu namjene iz M2 u I1, I2, K1, K2, K3 i osigura katnost sukladno tehnološkim procesima.	ZAHTJEV SE USVAJA.	

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

OBRAZLOŽENJE

130		Zahtjev za promjenu namjene iz Z1, K1/2, D5, Z u I1, I2, K1, K2, K3, te za brisanjem prometnice u navedenom obuhvatu.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
131		Zahtjev za promjenu namjene iz M1 u M2.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
132		Zahtjev za ukidanjem proširenja Lapovačke ulice na k.č. 1199/1.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
133		Zahtjev za prenamjenu u M2.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
134		Zahtjev za objašnjenje geotermalnog područja rada i istraživanja u tekstualnom dijelu IDGUP-a.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
135		Zahtjev da ukoliko se uz prometnicu nalazi kanal regulacijskom linijom se smatra i međa kanala.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
136		Zahtjev za prenamjenu u M2.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
137		Zahtjev za smjernicama u tekstualnom dijelu plana.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
138		Zahtjev za dodjelom namjene I1, I2, K1, K2, K3 na k.č.268, k.o. Mirkovci	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Dodjeljuje se M2 namjena u skladu s namjenama na susjednim česticama i zbog ujednačenosti namjena u prostoru! Dio zahtjeva koji se odnosi na klasifikacija bučnih građevina, i nečistih prema Pravilniku o buci, bit će moguće riješiti u 3IDPPUGVK i 2IDGUPVK,a izradi istih pristupit će se kad se steknu uvjeti za izradu istih!
139		Zahtjev za prenamjenom iz R u S1.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
140		Zahtjev za prenamjenom iz S1 u M2.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
141		Zahtjev da se cijela čestica stavi u namjenu S1.	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Namjena ostaje u skladu s GUP-om grada Vinkovaca, "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 06/06., a to je D-društvena namjena
142		Zahtjev za prenamjenom iz S1 i M1 u I1, I2, K1, K2, K3. Ili da se cijeli blok prenamjeni u M2.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
143		Zahtjev za prenamjenom iz S1 i M2 u K2.	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Potreban dokaz pravnog interesa. U vrijeme izrade ove dokumentacije, podnositelj zahtjeva nije vlasnik čestica.
144	Zahtjev da se na k.č. 458/1, Mirkovci prenamjeni iz prometnice i S1 u M2, te da se na k.č. 5031, VKII promjeni namjena iz prometnice u M2.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	Dodijeljena namjena M2, a prometnica obuhvaća dio predmetne čestice za osiguranje koridora za sigurno odvijanja prometa.	
145	Zahtjev za prenamjenom iz K u M2.	ZAHTJEV SE USVAJA.		
146	Zahtjev da se Osječka ulica uplanira u izvedenom stanju.	ZAHTJEV SE USVAJA.		
Tab1	PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U JAVNOJ RASPRAVI - FIZIČKE OSOBE			PRJEDLOG OGOVORA
Rd. br.	PODNOŠITELJ ZAHTEJA	k.č., k.o.	MIŠLENJE, PRIMJEDBE, PRIJEDLOG	ODGOVOR
				OBRAZLOŽENJE
147		Zahtjev za prenamjenom iz S1 u M2.	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Zahtjev je zaprimljen u tijeku javne rasprave. Isti je novi zahtjev u odnosu na prijedlog IDGUP-a te ga nije moguće usvojiti, budući se mijenja namjena i ostalim vlasnicima u obuhvatu te se zalazi u imovinske odnose. Nije u skladu s čl. 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju. Moguća izmjena u sljedećim IDGUP-a.
148		Zahtjev za vraćanje u stanje iz GUP-a iz 2006. te brisanje trase kanala i prometnica.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
149		Zahtjev za prenamjenom iz građevinskog u javne zelene površine.	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	Zahtjev je zaprimljen u javnoj raspravi. Isti je novi zahtjev u odnosu na prijedlog IDGUP-a te ga nije moguće usvojiti, budući se mijenja namjena i ostalim vlasnicima u obuhvatu te se zalazi u imovinske odnose. Nije u skladu s čl. 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju. Moguća izmjena u sljedećim IDGUP-a.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

OBRAZLOŽENJE

150		Opće primjedbe prikazane u eseju	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	<p>Uvodno napominjemo da se Prijedlog Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca od veljače 2021. godine, (IDGUPVK), odnosi se na Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca objavljen u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca broj 06/06.</p> <p>Temeljem članka 106. Zakona, u nastavku dostavljamo obavijest i obrazloženje o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja, Vašeg Zahtjeva odnosno mišljenja, kako slijedi:</p> <p>Na Vaše Primjedbe odgovorit ćemo prema stavcima u eseju koji ste dostavili.</p> <p>Opći odgovor na primjedbe: Dostavljene primjedbe spadaju u područje izrade tematskih stručnih podloga, planova užeg područja te smjernica za izradu prostorno planske dokumentacije. Vaša bojazan vezana za možebitno „nezaovoljstvo i strahove građana...“ je neutemeljena budući su ove izmjene i dopune temeljene na konkretnim pisanim zahtjevima građana odnosno konkretnih vlasnika nekretnina na području grada Vinkovaca i javnopravnih tijela a isti su se prikupljali u javnom postupku sukladno zakonskim propisima i Odluci o izradi ovoga plana.</p> <p>Navodi u dostavljenoj primjedbi nisu u skladu s važećim zakonskim propisima, budući izgradnja bučnih i nečistih sadržaja nije tema plana već se isto provodi sukladno zakonskim propisima o buci i zaštiti okoliša te je istima i uvjetovana i to u fazi prije projektiranja konkretnog zahvata. Omogućavanjem poslovnih namjena na prostoru grada Vinkovaca u prijedlogu IDGUPVK, usklađeno je sa sadašnjim uvjetima života uvjetovanim tehničkim i tehnološkim razvojem znanosti i zakonskim propisima. Važno je znati da je predmet ovih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca objavljen u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca broj 06/06. Od 2006. godine do 2021. godine nastale su izmjene u cjelokupnom društvenom, kulturnom i gospodarskom životu ne samo vinkovačke zajednice već cjelokupne svjetske populacije. Ovaj prijedlog IDGUPVK prati suvremene trendove razvoja i kvalitete života, što je potvrdila Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja IDGUPVK na okoliš i zdravlje stanovnika.</p> <p>U nastavku slijede pojedinačni odgovori na napisane tvrdnje:</p> <p>Stavak 1.- ne prihvaća se uz sljedeće obrazloženje: Istražava se osobna paušalna ocjena. Prijedlog IDGUP-a, od veljače 2021., izrađen je u javnoj proceduri temeljem zahtjeva vlasnika nekretnina na području grada Vinkovaca, smjernica javnopravnih tijela, zakonskih propisa te pravila struke. U ovom postupku mijenja se dokument Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca iz 2006. godine. Nakon 15 godina, potrebe, tehnika, tehnologija i ostali parametri života su bitno drugačiji danas u 2021. godini.</p> <p>Stavak 2.- ne prihvaća se uz sljedeće obrazloženje: U središnjem dijelu Vinkovaca i po prijedlogu IDGUPVK zadržana je M2a namjena te je definicija namjene M2a usklađena sa suvremenim tehničkim i tehnološkim postignućima u području građevinskih materijala i tehnika te stila života. Za svaki pojedini zahvat u prostoru isходи se građevinska dozvola sukladno zakonskim propisima. Ograničenja i bojazni koje se navode nisu predmet GUP-a te se isti razrađuju u planu užeg područja. Izgradnja bučnih i nečistih sadržaja nije tema plana već se isto provodi sukladno zakonskim propisima o buci i zaštiti okoliša te je istima i uvjetovana i to u fazi prije projektiranja konkretnog zahvata.</p> <p>Stavak 4. - ne prihvaća se uz sljedeće obrazloženje: U središnjem dijelu Vinkovaca i po prijedlogu IDGUPVK zadržana je M2a namjena te je definicija namjene M2a usklađena sa suvremenim tehničkim i tehnološkim postignućima u području građevinskih materijala i tehnika. Za svaki pojedini zahvat u prostoru isходи se građevinska dozvola sukladno zakonskim propisima.</p> <p>Stavak 5. - ne prihvaća se uz sljedeće obrazloženje: Središte gradskog centra/nasolja služi za razvojne središnje funkcije i produktivnost/život grada a nije primarno za stanovanje i spaivaonicu. Osim toga, ograničenja koja se navode predmet su plana užeg područja.</p> <p>Stavak 6. - ne prihvaća se uz sljedeće obrazloženje: Promjena namjena izvršena je temeljem konkretnih zahtjeva podnositelja i smjernica zaprimljenih u javnom postupku prikupljanja istih sukladno zakonskim propisima.</p> <p>Stavak 7. - ne prihvaća se uz sljedeće obrazloženje: U prijedlogu IDGUP-a, od veljače 2021., na katastarskoj čestici broj 5657/4 KO VK2, ukupne površine 16.704 m2, prenamijenjeno je 157 m2 (0,94%) u M2 namjenu dok je 16.547 m2 (99,06%) ostalo u Z1 namjeni. U M2 namjenu, veličine 157 m2 na katastarskoj čestici broj 5657/4 KO VK2 stavljen su postojeće infrastrukturne građevine i sadržaji te postojeća zgrada uslužne djelatnosti.</p> <p>Stavak 8. - ne prihvaća se uz sljedeće obrazloženje: Park Lenije nije zaštićen i to temeljem Odluke o poništenju Odluke o proglašenju zaštićenih područja Vukovarsko-srijemske županije, klasa: 612-07/17-01/01, urbroj: 2196/1-03-17-2, Vinkovci, 11. travnja 2017. godine i "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 06/17., veza: članak 176. Odluke o 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 06/20.</p> <p>Stavak 10. - ne prihvaća se uz sljedeće obrazloženje: Prijedlog IDGUPVK, od veljače 2021., neće imati posljedice na zdravlje građana, prirode i okoliša! Za ove IDGUP-a proveden je postupak Utvrdjivanje ocjene o potrebi izrade studije utjecaja na okoliš. Osim toga za svaki pojedini zahvat za izdavanje akta za gradnju provodi se zakonska procedura o utvrđivanju utjecaja istoga na okoliš, prirodu i zdravlje građana. Utvrđivanje dijelova grada u kojima će biti moguća izgradnja bučnih i nečistih sadržaja spada u domenu stručnih podloga te je to područje regulirano propisima o buci. Treba imati na umu da danas raspoložemo s potpuno novim tehnologijama i tehnološkim postignućima te građevinskim materijalima čijom primjenom u svakodnevnom životu buka više nije problem (npr. Električni automobile, laseri, CNC strojevi, 3D printeri...). Ovim prijedlogom IDGUPVK otvaraju se opcije novim tehnologijama i znanosti a sve u skladu sa zakonskim propisima.</p>
151		Dopuna prema dostavljenim podatcima.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
152		Prenamijena iz M2 u S1na k.č. 5656/18, VKII, dok na k.č. 5657/4, VKII prenamijena iz M2 u Z1.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO USVAJA.	<p>Točka 1.- djelomično se prihvaća</p> <p>Uz ul. H. D. Genschera zadržava se namjena M2 planirana u prijedlogu IDGUPVK i to temeljem zaprimljenih zahtjeva/smjernica vlasnika nekretnina u predmetnoj ulici.</p> <p>U ulici S. Vraza zadržava se namjena S1 kako su tražili stanari ulice S. Vraza.</p> <p>Točka 2.- ne prihvaća se</p> <p>Katastarska čestica broj 5657/4, KO Vinkovci II ima površinu 16.704. m2, od toga je po prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a u Z1 namjeni ostalo 16.547 m2 dok je stavljeno u M2 namjenu 157 m2. Prenamijenjeno je 157 m2 (0,94%) u M2 namjenu dok je 16.547 m2 (99,06%) ostalo u Z1 namjeni.</p> <p>U M2 namjenu stavljen su postojeće infrastrukturne građevine (vodovodna građevina, trafostanica... te postojeća trgovina koja se nalazi na samom uglu ulice H. D. Genschera i I. Ružičke.</p> <p>Namjena je određena temeljem zahtjeva uz koji su priloženi dokazi pravnog interesa.</p> <p>Park Lenije nije zaštićen i to temeljem Odluke o poništenju Odluke o proglašenju zaštićenih područja Vukovarsko-srijemske županije, klasa: 612-07/17-01/01, urbroj: 2196/1-03-17-2, Vinkovci, 11. travnja 2017. godine i "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 06/17., veza: članak 176. Odluke o 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 06/20.</p>
153		Pohvale na ID GUP-a na širenje i povećanje gospodarskih zona i površina za čak 25%.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
154		Primjedba na postavljenu namjenu M2.	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	<p>Svaki prostorni plan služi budućem razvitku. Protekla 2020. godina koja je obilježena COVID uvjetima života potvrdila je da je otvoren pristup u prostornom planiranju dobar smjer u izradi prostornog plana u smislu da je potrebno omogućiti brzi prijelaz iz jedne namjene u drugu kada se životni, tehnički, tehnološki i ostali uvjeti života i rada mijenjaju brzo, a čega smo svjedoči.</p> <p>Planirane namjene u ovom prijedlogu IDGUPVK su razvojne, te su ujedno svim vlasnicima nekretnina na području grada Vinkovaca podigle vrijednost nekretnine i to kroz namjenu i katnost.</p> <p>Da bi se sadržaji planirani u ovom planu realizirali, potrebno je ishođenje građevinskih dozvola čiji je postupak donošenja određen zakonskim propisima koji uključuju obvezno sudjelovanje svih susjednih vlasnika čestica te javnopravnih tijela koji određuju prihvatljivost zahvata u točno određenoj točki (katastarskoj čestici).</p> <p>Također je važno znati da je ovo generalni odnosno opći plan a nije plan užeg područja. U planu užeg područja (urbanistički plan uređenja) svaka se katastarska čestica pojedinačno obrađuje i uređuje te se po tome i izdaju akti za gradnju.</p> <p>Naglašavamo da je ovo generalni (opći) urbanistički plan, a nije urbanistički plan uređenja.</p>
Tab1	ULAZNE SMJERNICE - JAVNOPRAVNA TIJELA			PRJEDLOG OGOVORA
Rd. br.	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	k.č., k.o.	ZAHTJEV	ODGOVOR
1	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru 32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4 Primljeno: 26.02.2018.		Potrebno je ažurirati podatke o broju i statusu zaštite kulturnih dobara te mjerama zaštite u skladu sa dostavljenim podatcima (PDF - 1.IDGUP VK zahtjevi Konzervatorski odjelVukovar26.2.2018)	ZAHTJEV SE USVAJA.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

OBRAZLOŽENJE

2.a	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike 10000 Zagreb, Radnička cesta 80 Primljeno: 01.03.2018.		Unutar obuhvata predmetnog Plana ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali se u blizini predmetnog Plana nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove - Spačvanski bazen, smjernice u PDF-u (PDF - 2_IDGUPVK_smjernica_Ministarstvo_zastite_okolisa_i_energetike)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
2.b	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike 10000 Zagreb, Radnička cesta 80 Primljeno: 01.03.2018.				
2.c	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike 10000 Zagreb, Radnička cesta 80 Primljeno: 01.03.2018.				
3	Ministarstvo obrane Zagreb Uprava za materijalne resurse sektor za vojnu infrastrukturu Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost 10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1 Primljeno: 06.03.2018.		Potrebno je zadržati postojeću zonu posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu "5. gardijske brigade Slavonski sokolovi" i zaštitnu sigurnost za vojnu OUP "Borinci" sukladno utvrđenom u važećem GUPVK. U daljnjem postupku potrebno je dostaviti na uvid PP kako bi se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planiranih zahvata na područja od važnosti za obranu.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
4	Ministarstvo poljoprivrede 10000 Zagreb, Planinska 2a Primljeno: 23.03.2018.		Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja i planiranja gradnje izvan GP uvažiti smjernice iz PDF-a (PDF - 4_IDGUPVK_smjerniceMini_poljoprivrede)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
5	Ministarstvo državne imovine 10000 Zagreb, Dežmanova ul. 10 Primljeno: 01.03.2018. Poseban poziv poslan na: Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine		Smjernice u PDF-u (PDF - 5_IDGUPVK_smjernica_Ministarstvo_drzavne_imovine)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
6	Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije Vinkovci 32100 Vinkovci, Glagoljaška ul. 27 Primljeno: 26.02.2018.		Uvidom u Odluku o Izradi IDGUPGVK, te uvidom u važeći PPGVK utvrđeno je da se obuhvat razlikuje. (PDF - 6_IDGUPK_smjernica_Zavod_za_prostorno_uređenje_VSZ)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
7	Hrvatske šume Uprava šuma Podružnica Vinkovci 32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20 Primljeno: 05.03.2018.		Pri izradi prostorno-planske dokumentacije potrebno je pridržavati se Zakona o šumama, osobito čl. 37 koji se odnosi na gradnju objekata u šumi. (PDF - 7_IDGUPVK_smjernica_Hrvatske_sume)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
8	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar 32000 Vukovar, L.Ružičke 1 Primljeno: 01.12.2017.		GUP uređenja grada Vinkovaca mora biti usklađen s člancima 3., 13.-15., 18.-36. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. (PDF - 8_20171201_smjerniceIDGUPVK_DUZS)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
9	HAKOM 10110 Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 Primljeno: 01.03.2018.		Sukladno odredbama iz čl. 72. Zakona o prostorom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan županije određuje koridore infrastrukture županijskog značaja dakle i koridore EKI. (PDF - 9_IDGUPVK_smjernica_HAKOM)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
10	Hrvatske ceste Poslovna jedinica Osijek Tehnička ispostava Osijek 31000 Osijek, Vukovarska 122 Primljeno: 21.02.2018.		Za izgradnju novih priključaka i rekonstrukciju postojećih potreba je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza za javnu cestu i sa hrvatskom normom te ishoditi potrebe akte u skladu sa Zakonom o cestama. (PDF - 10_IDGUPVK_smjernica_Hrvatske_cesta)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
11	HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Vinkovci 32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96 Primljeno: 04.07.2018.		Za IDPP uređenja grada Vinkovaca. (PDF i DWG - 15_IDGUPVK_HEP_VK)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
12	HŽ INFRASTRUKTURA Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova 10000 Zagreb, Mihanovićeva 12 Primljeno: 02.03.2018.		Za IDPPU i IDGUP grada Vinkovaca. (PDF - 12_IDGUPVK_smjernica_HZ_infrastruktura)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
13	Đakovačko-osječka nadbiskupija Caritas Đakovačko - Osječke nadbiskupije Caritas vinkovačkih dekanata 32100 Vinkovci, Ervenička 1 Primljeno: 14.11.2018.	1610/L VKI	Izmještanje kružnog toka i prometnih površina koje su postavljene tako da djelomično prelaze preko zemljišta, da bi se omogućila legalizacija zgrade skladišta koja se nalazi na parceli i izgradnja pučke kuhinje. (PDF - 13_IDGUPVK_smjernica-Dakovačko-osječka_nadbiskupija)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
14	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 Primljeno 08.05.2012.		Planiranje solarnih elektrana. (PDF - 14_IDGUPVK-smjernica_Ministarstvo_graditeljstva_i_prstornog_uredornja)	ZAHTJEV SE USVAJA.	

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

OBRAZLOŽENJE

15	Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci 32100 Vinkovci, Ohridska 17 Primljeno: 09.03.2018.		Priložene odluke o izradi novog generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vinkovaca u PDF-u. (PDF - 15_IDGUPVK_smjernica_Plinara_istočne_Slavonije)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
16	INA, industrija nafte, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina 10000 Zagreb, Lovinčeva 4 Primljeno: 05.03.2018.		Zahtjevi i posebni uvjeti u PDF-u (PDF - 20_IDGUP_smjernica_INA_d_d)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
17	VI. Mjesni odbor Vinkovačko Novo Selo 32100 Vinkovci, Školska 42 Primljeno: 22.04.2014.	1309/1, 1310/1, 1311/1, 1312/1, 1313/1, 1314/1, 1315/1, 1316/1, 1318/3, VNS	Formiranje nove ulice na području Mjesnog odbora Vinkovačko Novo Selo. (PDF - 17_IDGUPVK_smjernica_VI_mjesni_odbor)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
18	II. Mjesni odbor "Stjepan Radić" Vijeće mjesnog odbora "Stjepan Radić" 32100 Vinkovci, Matije Gupca 21a Primljeno: 01.12.2015.	3685/62, VKI	Prenamjena iz Z1, radi gradnje zgrade mjesnog odbora. (PDF - 18_IDGUPVK_smjernica_II_mjesni_odbor)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
19	Plinarco d.o.o. 10000 Zagreb, Savska 88a Primljeno: 28.02.2018.		U grafički dio plana potrebno je kartirati planirane i postojeće plinovode kao i njihove zaštitne koridore, a u tekstuinalnom dijelu navesti smjernice iz PDF-a. (PDF - 19_IDGUP_smjernica_Plinarco)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
20	Grad Vinkovci Upravni odjel gospodarstva 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 06.07.2017.	5955/11, 5955/22, 5959/2, 5957/3, 5955/2, 5955/4	Da se GP grada Vinkovaca proširi na k.č. 5955/11, 5955/22, 5959/2, 5957/3, 6305/2, 6138/2, 6141/1, k.o. VKII, te da se prenamjene u gospodarsku namjenu. (PDF - 20_IDGUPVK_smjernica_UO_gospodarstva)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
21	Grad Vinkovci Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 22.12.2017.		Primjedbe na važeći GUP I smjernice za novi u PDF-u. (PDF - 21_NOVI-GUP_smjernice_UO_gospodarstva_i_uređenja_gra)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
22	Grad Vinkovci Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 08.12.2017.		Smjernice u PDF-u (PDF - 22_IDGUPVK_smjernica_UO_za_gospodarenje_gradskom_imovinom_i_mj)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
23	Grad Vinkovci Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 01.03.2018.		Smjernice u PDF-u (PDF - 23_IDGUPVK_smjernica_UO_za_gospodarenje_gradskom_imovinom_i_mj)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
24	Grad Vinkovci Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 07.03.2018.		Smjernice u PDF-u (PDF - 24_IDGUPVK_smjernica_UO_za_gospodarenje_gradskom_imovinom_i_mj)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
25	Grad Vinkovci Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 09.03.2018.		Očitovanja zdravstvenih ustanova na Odluku o izradi IDGUPVK u PDF-u (PDF - 25_IDGUPVK_smjernica-VS2_UO_za_zdravstvo_i_socijalnu_skrb)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
26	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije 32100 Vinkovci, Trg Josipa Runjanina 1 Primljeno: 20.02.2018.		Traženi podatci u PDF-u (PDF - 26_IDGUPVK_smjernica_Javna_ustanova_za_upravljanje_zasticenim_pri)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
27	Turistička zajednica grada Vinkovaca 32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 4 Primljeno: 23.02.2018.		Osiguranje uređenja sjeverne i južne obale Bosuta i pobosudja, te osiguranje prostora i uvjeta za turističke kampove. (PDF - 27_IDGUPVK_smjernica_TZ_grada_Vinkovaca)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
28	Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. 32100 Vinkovci, Dragutina Žanića - Karle 47 A Primljeno: 15.03.2018.		Smjernice u PDF-u (PDF - 28_IDGUPVK_smjernica_VVK_d_o_o)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
29	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru 32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4 Primljeno: 19.12.2017.		Potrebno je ažurirati podatke o broju i statusu zaštite kulturnih dobara te mjerama zaštite u skladu sa dostavljenim podacima (PDF - 29_IDGUPVK_smjernica_Ministarstvo_kulture)	ZAHTJEV SE USVAJA.	

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

OBRAZLOŽENJE

30	Ministarstvo poljoprivrede 10000 Zagreb, Planinska 2a Primljeno: 27.12.2017.		Pri izradi i donošenju Plana potrebno je uvažavati smjernice i mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta istim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum. (PDF - 30_IDGUPVK_smjernica_Ministarstvo_poljoprivrede)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
31	JANAF, Jadranski naftovod dioničko društvo 10000 Zagreb, Miramarska cesta 24 Primljeno: 08.12.2017.		Trasa Jadranskog naftovoda ne prolazi područjem obuhvata GUP-a Vinkovci, te stoga nema posebnih zahtjeva vezanih za izradu plana, te za stavljanje izvan snage navedenog plana. (PDF - 32_IDGUPVK_smjernica_JANAF)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
32	Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša 32000 Vukovar, Županijska 9 Primljeno: 15.12.2017.		Nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva. (PDF - 33_IDGUPVK_smjernica_Služba_za_prostorno_pl_gradnj_zastit_okol)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
33	Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 08.02.2019.		Prijedlog za izmjenu Plana prometa (3.1.) GUP-a grada Vinkovaca, u grafičkom prilogu u dijelu koji se odnosi na definiranje ulica Hrvatskih žrtava i Istarske kao značajnije pješačke površine. (PDF - 34_IDGUPVK_smjernica_Upravni_odjel_komun_gosp_l_ureden_grada)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
34	Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 25.09.2019.	2292/9, VKI	Odstaje se od prenamjene parcele. (PDF - 35_IDGUPVK_smjernica_Upr_odj_za_sop_imovinom)	ZAHTJEV SE USVAJA.	
35	Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 11.11.2019.	456/1, 456/33, 456/34, k.o. Mirkovci; 4349/1, k.o. VKII	Da se u GUP-u sprovede parcelacija kao u priugu za navedene čestice.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
36	Republika Hrvatska, Vukovarsko-srijemska županija, Župan 32000 Vukovar, Županijska ul. 9 Primljeno: 19.11.2019.	1552, VNS	Da se osigura na k.č. namjena I1, I2, K1, K2, K3.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
37	Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 10.06.2020.	5950/33, 5950/2, VKI	Da se navedene čestice prenamjene u S1 namjenu.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
38	Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 22.09.2020.	5950/39, 5950/48, VKI	Zahtjev za prenamjenom k.č. 5950/39 iz Cestovni promet - Ostale ulice u S1, te na k.č. 5950/48 izmijeniti namjenu u Cestovni promet - Ostale ulice.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
39	Upravni odjel gospodarstva 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 06.10.2020.	265/3, Mirkovci	Zahtjev da se na k.č. stavi namjena R (sve sportsko rekreacijske namjene).	ZAHTJEV SE USVAJA.	
40	Upravni odjel društvenih djelatnosti 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 06.10.2020.	877, Mirkovci	Zahtjev da se na k.č. omogući izgradnja Dječjeg vrtića (adresa Vukovarska 25).	ZAHTJEV SE USVAJA.	
41	Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 12.10.2020.		Zahtjev da se u području Zalužja predvidi namjena za parkiralište teretnih kamiona. Zahtjev da se na uglu Kvarnerske i Bribirske i Kvarnerske i Harvatske ulice izmijeni i ukinu predviđeno proširenje uličnih koridora na račun privatnih parcela.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
42	Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 20.10.2020.	489, VNS	Zahtjev da se ispravi trasa ceste u Ulici Ivane Brlić Mažuranić na k.č. br. 489.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
43	Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 21.10.2020.		Prijedlog uvučena katna etaža tj potkrovlje oblikovano ravnim krovom.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
44	Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 21.10.2020.	319/2, VNS	Zahtjev da se ispravi trasa ceste na križanju Ulice Ivana Meštrovića (k.č. br. 315) i Petra Hrkotrovića (k.č. br. 1567), koje je po važećem GUP-u prelazi preko garaže na k.č. br. 319/2) u privatnom vlasništvu Ruže Lukenda.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
45	Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 02.11.2020.		Opaske kartografski prikazi	ZAHTJEV SE USVAJA.	
46	Republika Hrvatska, Vukovarsko-srijemska županija, Župan 32000 Vukovar, Županijska ul. 9 Primljeno: 27.11.2020.	5955/11, VKII	Zahtjev da se proširi obuhvat Industrijske zone "Zalužje" i na k.č. 5955/11, VKII i da se osigura gospodarska namjena.	ZAHTJEV SE USVAJA.	

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

OBRAZLOŽENJE

47	Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 12.02.2021.		Zahtjev za postavljanjem širine prometnica u naselju Mirkovci.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
48	Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 11.02.2021.		Zahtjev za uklađivanjem stanja za Kvarnersku ulicu, Ulicu P. Svačića, dio J Dalmatinca, Blok V. Nazora i ulicu Hrv. Kraljeva.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
49	Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 12.02.2021.		Zahtjev za Lapovačku ulicu.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
50	Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 06.03.2021.		Elaborat biciklističke infrastrukture grada Vinkovaca.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
51	Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 13.12.2020.		Mirkovci, širina ulica, prilagoditi koridore mogućnostima.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
Tab1	PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U JAVNOJ RASPRAVI - JAVNOPRAVNA TIJELA				PRUEDL OG OVORA
Rd. br.	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	k.č., k.o.	MIŠLJENJE, PRIMJEDBE, PRIJEDLOG	ODGOVOR	OBRAZLOŽENJE
52	Odašiljači i veze 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d Primljeno: 01.03.2021.		Dopuna prema dostavljenim podatcima.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
53	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured Osijek Služba civilne zaštite Vukovar 32000 Vukovar, L. Ružičke 1 Primljeno: 02.03.2021.		Dopuna prema dostavljenim podatcima.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
54	HŽ INFRASTRUKTURA Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova 10000 Zagreb, Mihanovićeve 12 Primljeno: 02.03.2021.		Nema primjedbi.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
55	Ministarstvo poljoprivrede 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 Primljeno: 03.03.2021.		Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
55	Ministarstvo turizma i sporta 10000 Zagreb, Prilavje 14 Primljeno: 03.03.2021.		Dopuna prema dostavljenim podatcima.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
56	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost 10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1 Primljeno: 03.03.2021.		Nema primjedbi.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
57	HAKOM 10110 Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 Primljeno: 03.03.2021.		Dopuna prema dostavljenim podatcima.	ZAHTJEV SE NE USVAJA.	U dokumentu: HAKOM, Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vinkovaca zahtjevi-smjernice za izradu, klasa: 350-05/18-01/75, URBROJ: 376-05-3-21-04, Zagreb, 22. veljače 2018., nigdje se ne navodi ne slaganje s člankom 156. i 157. Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca objavljenog u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 06/06. Napominjemo da su članak 156. i članak 157. Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 06/06., sastavni dio prostorno planske dokumentacije Grada Vinkovaca još od 2006. godine. Predmetni članci su odgovarajuće implementirani u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca te u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Vukovarsko-srijemske županije. Svi navedeni prostorno-planski dokumenti doneseni su i usvajani u procedurama određenim zakonskim propisima u kojima je sudjelovao i HAKOM te je HAKOM izdavao pozitivna mišljenja na prijedlog predmetnih planova u tijeku javne rasprave. Između ostalog, u ovom postupku provodi se usaglašavanje ovog plana s prethodno usvojenim planovima šireg područja Grada Vinkovaca i Vukovarsko-srijemske županije.
58	Općina Ivankovo Općinski načelnik 32281 Ivankovo, Bšnjaci 6 Primljeno: 03.03.2021.		Nema primjedbi.	ZAHTJEV SE USVAJA.	

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

OBRAZLOŽENJE

59	Grad Vinkovci Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1 Primljeno: 04.03.2021.	Dopuna prema dostavljenim podatcima.	ZAHTJEV SE DIJELOMIČNO USVAJA.	<p>Točka 1. Vašeg dopisa vezano za zahtjev br. 19. prikazanog na stranici 20. Obrazloženja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vinkovaca u poglavlju Obrazloženja s nazivom Detaljniji prikaz Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vinkovaca (tablični pregled zaprimljenih zahtjeva/smjernica u razdoblju od 23. 08. 2005. do 15. 02. 2021., u daljnjem tekstu: Tablica) – ne prihvaća se. Obrazloženje: U prijedlog IDGUPVK ucrtane su pješačko-biciklističke staze s obje strane Bosuta sukladno idejnom projektu Izgradnja i obnova biciklističke infrastrukture grada Vinkovaca iz 2020. godine, a koji ste nam dostavili. Ovim prijedlogom Plana osigurani su preduvjeti za realizaciju predmetnog idejnog projekta, s tim da rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nije predmet izrade prostornog planiranja.</p> <p>Također, sukladno prijedlogu Odredbi za provedbu u čl. 4.a navedeno je da:</p> <p>Površine unutar obuhvata Plana najvećim dijelom su već izgrađene građevinama stambene i mješovite namjene te osnovnom infrastrukturom, a detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina prikazano je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.</p> <p>Iznimno su dozvoljena minimalna odstupanja od crte razgraničenja površina pojedinih namjena iz stavka 1. ovog članka, kako slijedi:</p> <p>- u zonama neposredne provedbe Plana u postupku izdavanja odgovarajućeg akta o gradnji.</p> <p>Formiranjem građevnih čestica uz odstupanja od razgraničenja površina pojedinih namjena na način naveden u stavku 2. ovog članka ne smije se ugroziti formiranje susjedne građevne čestice prema uvjetima propisanim ovim Planom kao i uvjeti izgradnje osnovne mreže prometne, komunalne i druge infrastrukture potrebne za opremanje zemljišta unutar obuhvata Plana.</p> <p>Građevne čestice za pojedine tipove građevina odnosno zahvata ovim Odredbama određene su površinom koja ima točnost koju podloga na kojoj se Plan izrađuje dozvoljava. Točna površina utvrdit će se odgovarajućim geodetskim elaboratom u postupku ishođenja akta o gradnji.</p> <p>Koridori javnih prometnica se od građevnih čestica drugih namjena razgraničavaju na regulacijskom pravcu, a iznimno Plan omogućava proširenje prometne površine izvan označenog koridora na namjene u kontaktnim zonama, ukoliko je to nužno radi dobivanja boljih tehničkih rješenja tih prometnih površina što se utvrđuje projektom za ishođenje odgovarajućeg akta o gradnji. Ova odredba se na odgovarajući način primjenjuje i na dijelove drugih infrastrukturnih građevina za koje je ovim Planom određena pripadajuća površina (vodosprema, prekidne komore, trafostanice, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, stanice žičare i sl.).</p> <p>Ukoliko se uz prometnicu nalazi kanal, isti ulazi u koridor javne prometnice i od drugih namjena je razgraničen regulacijskim pravcem.</p> <p>Profil i trase infrastrukture iz stavka 1. ovog članka u Planu su načelni te se mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu s tim da se takve izmjene ne smatraju odstupanjem od Plana.</p> <p>Također ovo područje je definirano i čl. 292. IDPPUGVKV, Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 18/11.</p> <p>Točka 3. Vašeg dopisa vezano za zahtjev br. 87. prikazanog na stranici 11. Obrazloženja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vinkovaca u poglavlju Obrazloženja s nazivom Detaljniji prikaz Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vinkovaca (tablični pregled zaprimljenih zahtjeva/smjernica u razdoblju od 23. 08. 2005. do 15. 02. 2021., u daljnjem tekstu: Tablica) – ne prihvaća se. Obrazloženje: U prijedlogu Plana nigdje nema katnosti od 12 etaža (P+10+M). U Tablici priloženoj u Obrazloženju uz Prijedlog Plana uz zahtjev pod br. 87., za katnost traženu od podnositelja u odgovoru piše: ZAHTJEV SE NE USVAJA.</p> <p>Točka 6. Vašeg dopisa vezano za „Izgradnju benzinskih postaja u krugu 300 m od Opće bolnice Vinkovci“ – djelomično se prihvaća.</p> <p>Obrazloženje temeljem članka 23. Odredbi za provedbu Konačnog prijedloga Plana:</p> <p>Gradnja benzinskih pumpi nije dozvoljena u radijusu od 150,00 m u odnosu na točku u kojoj se sastaju k.č.br. 6697 i 1593/10, sve u k.o. Vinkovci I, na križanju ulice Nikole Tesle i Zvonarske ulice, te točke u kojoj se sastaju k.č.br. 6713 i 1593/10, sve u k.o. Vinkovci I, na križanju Ulice Vladimira Gortana i Zvonarske ulice.</p>
60	I Mjesni odbor "Lenije" Vinkovci 32100 Vinkovci, H. V. Hrvatinčića 10 Primljeno: 04.03.2021.	Primjedba za povećanje katnosti na nekretninama uz područje parka Lenije, kao i promjene namjene i katnosti na nekretninama uz obalu rijeke Bosut (Ulica J. Lovretića).	ZAHTJEV SE DIJELOMIČNO USVAJA.	<p>Stavak drugi (2), alineja druga (2) Vašeg dopisa vezano za „promjena namjene i katnost na nekretninama uz obalu rijeke Bosut (ulica J. Lovretića).“ – ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: U Ulici Josipa Lovretića, u Vinkovcima uz obalu rijeke Bosut, nalaze se postojeće nekretnine u privatnom vlasništvu obuhvaćene zahtjevom pod rednim brojem 19., je prikazan na stranici 20. Obrazloženja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vinkovaca u poglavlju Obrazloženja s nazivom Detaljniji prikaz Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vinkovaca (tablični pregled zaprimljenih zahtjeva/smjernica u razdoblju od 23. 08. 2005. do 15. 02. 2021., u daljnjem tekstu: Tablica), dostupno i na: https://grad-vinkovci.hr/hr/objave/sluzbene-obavijesti/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-uredjenja-grada-vinkovaca</p> <p>Na predmetnoj lokaciji, u okviru zahtjeva broj 19., nalazi se više katastarskih čestica u različitim namjenama u vlasništvu privatne osobe s postojećim zgradama.</p> <p>Po Generalnom urbanističkom planu grada Vinkovaca, „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 06/06., to su namjene M1 i 2. U prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, od veljače 2021., u kartografskom prikazu 1.a planirana je namjena M2 za cjelokupni obuhvat katastarskih čestica u vlasništvu privatne osobe, a što je u skladu s djelatnostima koje se provode na predmetnoj lokaciji.</p> <p>U zahtjevu podnositelja tražila se namjena M2a. Namjena M2a vezana je za središnji dio grada, znači dio koji se nalazi u centru Vinkovaca i sjeverno od sjeverne obale Bosuta. Budući se predmetni obuhvat podnositelja nalazi uz južnu obalu rijeke Bosut, dodijeljena je šira namjena i to M2.</p> <p>Uz zahtjev, podnositelj je priložio dokaz pravnog interesa (vlasničke listove te Rješenje i Vodopravne uvjete Hrvatskih voda koje dostavljamo u prilogu).</p> <p>Izgradnja u blizini vodotoka prvenstveno je u nadležnosti javnopravnog tijela koje upravlja istim, a to su u ovom slučaju Hrvatske vode. U skladu s ukazujemo i na stavak 2. čl. 292. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Elaborat 2018/IP, Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 18/11., koji glasi:</p> <p>„Zaštitni koridori vodnog dobra određuju se sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda odnosno nadležnog javnopravnog tijela.“</p> <p>Na predmetnoj lokaciji po Generalnom urbanističkom planu grada Vinkovaca, „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 06/06., planirana katnost je 5 nadzemnih etaža (P+4).</p> <p>U prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnom urbanističkom planu grada Vinkovaca, od veljače 2021., u kartografskom prikazu 4.3.2.b predviđena je katnost P+4+Pk, što znači da se postojeće potkrovlje na postojećoj zgradi, može rekonstruirati u uređeno potkrovlje ili u uvučenu krovnu etažu, te nije došlo do povećanja katnosti.</p>
61	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 Primljeno: 04.03.2021.	Nema primjedbi.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
62	HEP ODS d.o.o. Elektra Vinkovci Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži 32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96 Primljeno: 04.03.2021.	Nema primjedbi.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
63	Mjesni odbor "S. Radić" 32100 Vinkovci, M. Gupca 21A Primljeno: 04.03.2021.	Zahtjev da se u obuhvatu omeđenom Ulicama Matije Gupca, Rudera Boškovića, rijekom Bosut i Trgom Vinkovačkih jeseni katnost ne poveća na P+4	ZAHTJEV SE DIJELOMIČNO USVAJA.	Zadržava se katnost sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Vinkovaca, "Službeni glasnik" broj 06/06., kartografski prikaz broj 4.3.2. Kartografski prikaz broj 4.3.2., dostupan je na: https://grad-vinkovci.hr/hr/prostorni-planovi
64	III Mjesni odbor "Centar" 32100 Vinkovci, Glagoljaška 13 Primljeno: 04.03.2021.	Zahtjev da se zadrži katnosti iz GUP-a 06/06.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
65	VII Mjesni odbor "Lapovci" 32100 Vinkovci, Matice hrvatske 8 Primljeno: 04.03.2021.	Primjedba na odobreni broj etaža koji se predlaže u IDGUP-a na području III MO "Lapovci", od jugozapadne sredine Ulice I.G. Kovačić i u Dugoj ulici od kućnog broja 60 do 98.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
66	VIII Mjesni odbor "Ban Jelačić" 32100 Vinkovci, Bana Jelačića 11 Primljeno: 04.03.2021.	Zahtjev da se onemogući gradnja benzinskih postaja u krugu od 300 m od Opće bolnice Vinkovci.	ZAHTJEV SE DIJELOMIČNO USVAJA.	<p>Stavak 5. Vašeg dopisa vezano za „Izgradnju benzinskih postaja u krugu 300 m od Opće bolnice Vinkovci“ – usvaja se djelomično.</p> <p>Obrazloženje, sukladno članku 23. Odredbi za provedbu Konačnog prijedloga IDGUPVK:</p> <p>Gradnja benzinskih pumpi nije dozvoljena u radijusu od 150,00 m u odnosu na točku u kojoj se sastaju k.č.br. 6697 i 1593/10, sve u k.o. Vinkovci I, na križanju ulice Nikole Tesle i Zvonarske ulice, te točke u kojoj se sastaju k.č.br. 6713 i 1593/10, sve u k.o. Vinkovci I, na križanju Ulice Vladimira Gortana i Zvonarske ulice.</p>
67	INA d.d. 10000 Zagreb, Lovinčićeva 4 Primljeno: 04.03.2021.	Dopuna prema dostavljenim podatcima.	ZAHTJEV SE USVAJA.	

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

OBRAZLOŽENJE

68	Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. 32100 Vinkovci, dragutina Žanića - Karle 47 A Primljeno: 08.03.2021.		Nema primjedbi.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
69	Republika Hrvatska, Vukovarsko-srijemska županija, Župan 32000 Vukovar, Županijska ul. 9 Primljeno: 04.03.2021.	1546/1, 1546/3, VKI	Zahtjev da se navedene čestice prenamjene u D2 radi proširenja kapaciteta Doma za starije i me,pćne osobe Vinkovci.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
70	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru 32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4 Primljeno: 04.03.2021.		Dopuna prema dostavljenim podatcima.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
71	HOPS d.o.o. 31000 Osijek, Vukovarska cesta 217 Primljeno: 08.03.2021.		Dopuna prema dostavljenim podatcima.	ZAHTJEV SE USVAJA.	
72	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE 32100 Vinkovci, Glagoljaška 27 Primljeno: 08.03.2021.		Dopuna prema dostavljenim podatcima.	ZAHTJEV SE USVAJA.	